

**Följande fastigheter föreslås att försäljas till Hallsbergs fastigheter 1 AB, under namnändring till Hallsbergs Bostads Aktiebolag.**

1. Del av Läraren 6, Hantverkargatan 26, Hallsberg
2. Stocksätter 1:8, Werners väg 6, Wernersbacke, Hallsberg
3. Grotorp 2:34, Gränsgatan 6-8 och 10-88, Vretstorp
4. Breslätt 1:90, Kastanjegatan 1-3 och 5, Östansjö
5. Folkasbo 1:16, Kyrkogatan 5, Sköllergården, Pålsboda
6. Kopparslagaren 5, Södra Allén 40A, 40B, 42, 44, 46, Hallsberg
7. Hjortkvarn 2:33, Vintergatan 10-22, Hjortkvarn
8. Kronan 10, Allégatan 34
9. Kronan 12, Allégatan 36
10. Kronan 13, Allégatan 38
11. Ålsta 9:1, Ålsta 610

För ovanstående fastigheter är det prognostiserade driftsresultatet 13.668 tkr

Det bedömda marknadsvärdet för samtliga ovanstående fastigheter är 210.092 tkr

Fastigheternas direktavkastning har bedömts mellan 6,0 – 7,0 %.

Den genomsnittliga direktavkastningen för ovanstående fastigheter är 6,51 %